

土地

76,000万円

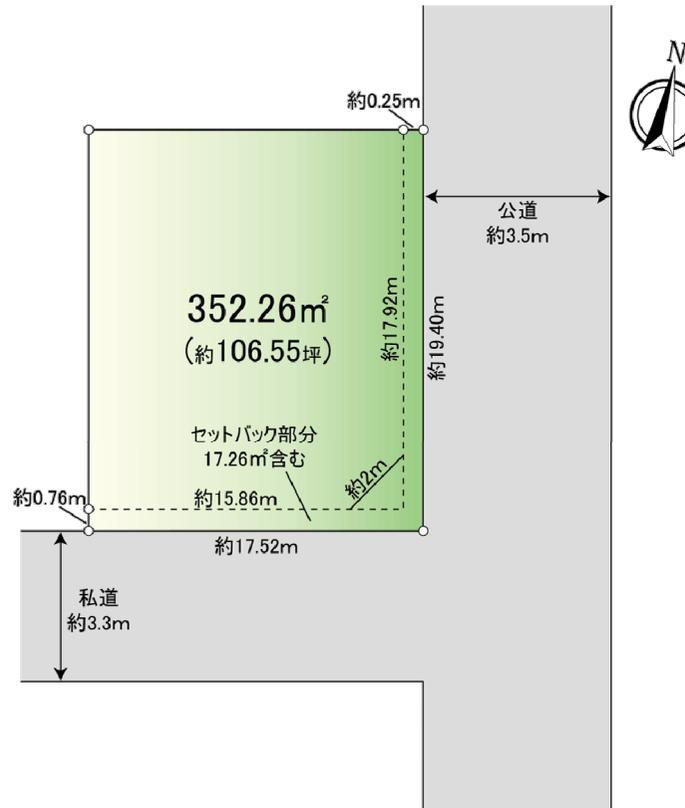
小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩4分  
東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩4分

渋谷区西原3丁目 土地

- 建築条件付き売地ではございません
  - 閑静な住宅街
  - 参考プラン等ご相談ください
  - 東南角地、高台につき日当たり良好
  - 徒歩5分以内に商店街やスーパー、ドラッグストア等があり大変利便性が良い立地
- 明治神宮、代々木公園が徒歩圏内にあり、緑豊かな環境



土地面積: 352.26㎡ (約106.55坪)  
334.01㎡ (約101.03坪) 有効宅地面積



土地	所在地	東京都渋谷区西原3-36-3
	権利、面積	所有権 352.26㎡ (約106.55坪) 公簿 セットバック、隅切り面積約18.25㎡含む
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	地目、地勢	宅地、高台
	接道	東約3.5m公道、南約3.3m私道
法令上の制限	建ぺい率	60%
	容積率	150%
	都市計画	市街化区域
	計画道路	無
	防火地域	準防火地域
	その他条例	第一種高度地区、絶対高さ制限10m
	日影規制	5h-3h、1.5m
施設	水道、ガス	公営水道、都市ガス
	汚水、雑排水	公共下水
現況	更地	
引渡し	相談	
備考	最低敷地面積: 130㎡	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事(3)93760号  
三好不動産株式会社  
TEL 03-6452-5545 FAX 03-6452-5546  
東京都渋谷区代官山町10-3  
営業時間: 10時~18時30分 定休日: 水・日祝

(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介  
担当: 三好・石山