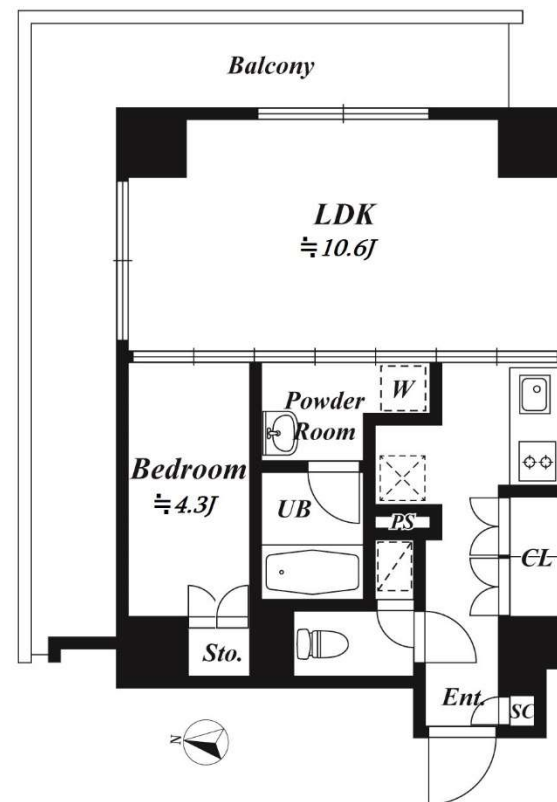


KOENJI Crossover

306 号室

For Rent

空間研究所 デザイン監修の新築デザイナーズマンション！
可動式間仕切りで広さを演出！レイアウトも自在に変更可能！
木材を多用し、温かみのある雰囲気！
窓が多く、2 面バルコニーで明るく開放的な空間！



物件概要

所在地 〒165-0034 東京都中野区大和町 1-67-8
交通 JR 中央線・総武線 高円寺駅 8 分
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部 鉄筋コンクリート造）8 階建て
築年数 2022 年 11 月
共用設備 オートロック・宅配 BOX・駐輪場（無料・指定区画に 2 台まで）
平置き駐車場 40,000 円+税/月額 敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月 手数料 1 ヶ月+税
機械式駐車場 30,000 円+税/月額 敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月 手数料 1 ヶ月+税
全長:4700mm 全幅:1750mm 全高:1550mm 重量:1800kg

賃貸条件

賃料 175,000 円 管理費 10,000 円
敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月
間取り 1LDK 専有面積 41.50 m²
契約期間 2 年間 更新料 新賃料の 1 ヶ月
保険 ジャパン少額短期保険 20,000 円~/2 年
現況 空室 2026 年 1 月下旬~2 月上旬 入居可能予定
保証会社 株式会社エポスカード 利用必須（個人・法人共に）
室内設備 月額総賃料の 40% 継続保証料 10,000 円~/年
シューズ BOX 収納 エアコン エコキュート 追い炊き Wi-Fi 無料
浴室乾燥機能 独立洗面台 室内洗濯機置き場 IH2 ロキッチン
温水洗浄機能付き便座 LED スポットライト（1 台）バルコニー
備考 地下 2 階に変電設備あり マンション西側は私道につき通行禁止
ペット（一時預かり、持ち込みを含む）の飼育、事務所・店舗使用 不可
入居時に於ける鍵交換代 22,000 円（税込）は借主負担
退去時の室内とエアコン清掃費用 97,000 円（別途消費税）は借主負担
成約時、仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分（税込）を申受けます