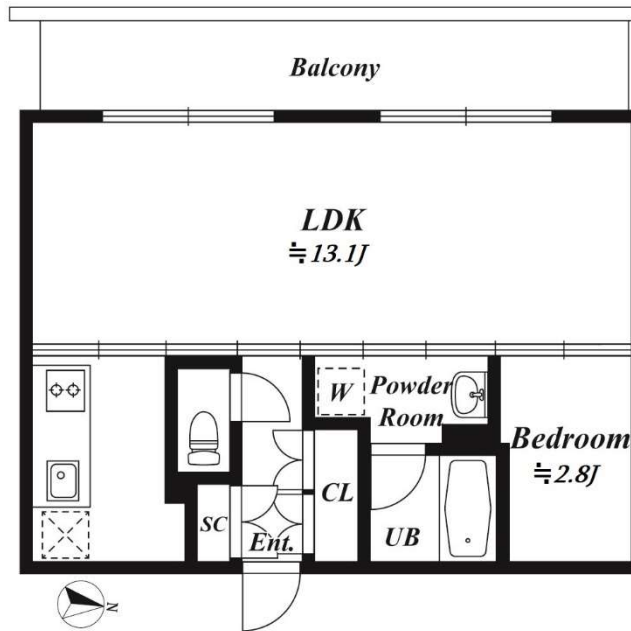




空間研究所 デザイン監修の新築デザイナーズマンション！  
 可動式間仕切りで広さを演出！レイアウトも自在に変更可能！  
 木材を多用し、温かみのある雰囲気！  
 窓が多く、広々バルコニーで明るく開放的な空間！  
**礼金ナシで初期費用抑えられます！**



### 物件概要

所在地 〒165-0034 東京都中野区大和町 1-67-8  
 交通 JR 中央線・総武線 高円寺駅 8 分  
 構造規模 鉄筋コンクリート造(一部 鉄骨鉄筋コンクリート造) 8 階建て  
 築年数 2022 年 11 月  
 共用設備 オートロック・宅配 BOX・駐輪場(無料・指定区画に 2 台まで)  
 コワーキングスペース(要月額会費・時間使用料)  
 駐車場 平置き 2 台 40,000 円+税/月額 敷金 1 ヶ月 手数料 1 ヶ月+税  
 機械式 6 台 30,000 円+税/月額 敷金 1 ヶ月 手数料 1 ヶ月+税  
 全長:4700mm 全幅:1750mm 全高:1550mm 重量:1800kg

### 賃貸条件

賃料	177,000 円	管理費	10,000 円
敷金	1 ヶ月	礼金	ナシ
間取り	1LDK	専有面積	41.54 ㎡
契約期間	2 年間	更新料	新賃料の 1 ヶ月
保険	株式会社エポス少額短期保険 18,000 円~/2 年		
現況	空室		
入居予定日	即		
保証会社	株式会社エポスカード 利用必須(個人・法人共に) 月額総賃料の 40% 継続保証料 10,000 円~/年		
室内設備	シューズ BOX 収納 エアコン エコキュート 追い炊き Wi-Fi 無料 浴室乾燥機能 独立洗面台 室内洗濯機置き場 IH2 ロキッセン 温水洗浄機能付き便座 LED スポットライト(2 台) バルコニー		
備考	地下 2 階に変電設備あり マンション西側は私道につき通行厳禁 引越し幹事会社と日時調整の上、引越し作業を行って頂きます ペット(一時預かり、持ち込み含む)の飼育・事務所、店舗使用 不可		