

マンション

# 59,800万円

都営大江戸線「六本木」駅 徒歩7分  
東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩9分  
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩3分

## パークコート赤坂檜町ザタワー 19階

東京ミッドタウンをまるで庭のように。  
三井不動産レジデンシャル旧分譲×大成建設施工  
免震×ハイブリット制震構造

**都心とは思えない檜町公園の借景を望む**

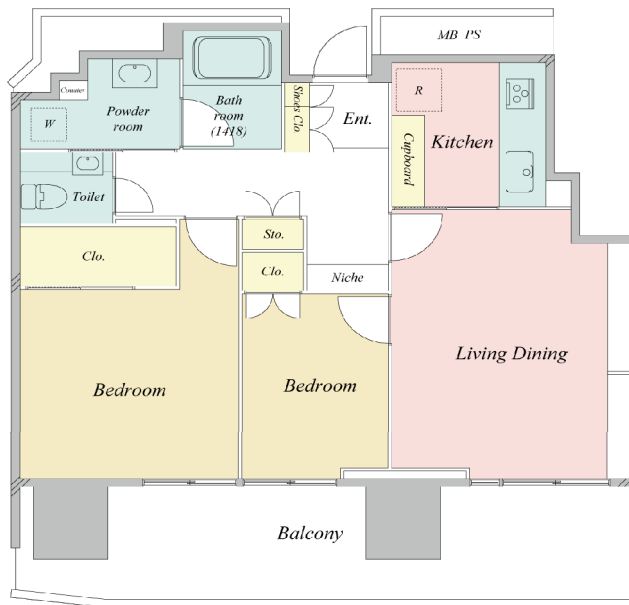
**内装フルリフォーム済み**

- 19階南東向きにつき日照・眺望・通風良好
- 全室バルコニーに面するワイドスパン住戸
- ペット飼育可（別途飼育細則有）
- 東京ミッドタウンとは3階ブリッジにて直結
- 隈研吾氏によるデザイン監修
- 4重セキュリティ、24時間有人管理、コンシェルジュサービス

各階ダストステーション

～充実している共用施設～

- ・パーティーライブラリー、プライベートラウンジ、フィットネス 3階
- ・ビューラウンジ、ゲストルーム 27階
- ・屋上スカイデッキ



土地	所在地	東京都港区赤坂9-4-1
	権利、持分	所有権 4,656.24㎡ 214,485/1億
	用途地域	第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物	専有面積	61.85㎡ (約18.70坪) 壁芯
	バルコニー	調査中
	間取り	2LDK
	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下1階付44階建
	建築年月	2018年2月
	総戸数	319戸
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社	
施工会社	大成建設株式会社	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	
管理方式	日勤	
管理費	月額：24,120円	
修繕積立金	月額：14,540円	
その他	月額：1,760円 (インターネット使用料)	
合計	月額：40,420円	
駐車場	空無 (月額50,000円～78,000円)	
駐輪場	空有 (月額100円～400円)	
現況	空室	
引渡し	即可	
ペット	飼育可 (飼育細則あり/1住戸2匹まで)	
ガス、給湯	都市ガス、ガス給湯	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【設備・仕様】

- 食器洗浄乾燥機、ディスポーザー、浄水器一体型
- 温水洗浄機能付トイレ
- TES式温水床暖房



**三好不動産**  
MIYOSHI REAL ESTATE

東京都知事(3)93760号  
三好不動産株式会社  
**TEL 03-6452-5545 FAX 03-6452-5546**  
東京都渋谷区代官山町10-3  
営業時間:10時～18時30分 定休日:水・日祝

(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介  
担当:三好