

社宅だった建物をリノベ。株式会社にて2021年に一棟フルリノベ！  
壁を設けず解放感を演出！お好みのカーテンで仕切ってレイアウト自在！  
テレワーク、見せる収納としても使える土間フリースペース！  
スマートホームサービス導入！スマホや声で家電を操作！



### 【物件概要】

所在地  
東急電鉄大井町線 戸越公園駅 5分  
構造規模  
鉄筋コンクリート造 4階建て 総戸数8戸  
築年数  
1970年6月 2021年1月フルリノベーション 耐震性能確保確認済  
共用設備  
オートロック・宅配BOX・敷地内ゴミ置き場・屋上テラス・駐輪場(無料)  
平置き駐車場

### 【賃貸条件】

賃料  
156,000円  
敷金  
1ヶ月  
間取り  
1LDK  
契約期間  
2年間 普通借家契約  
保険  
20,000円/2年 ジャパン少額短期保険  
内見・入居日  
可能 2026年1月中旬～下旬予定  
保証会社  
株式会社エポスカード 利用必須(個人・法人共に)  
室内設備  
月額総賃料の40% 繼続保証料 10,000円～/年  
シューズラック 収納棚 エアコン(1台) エコキュート 追い焚き  
独立洗面台 室内洗濯機置き場 温水洗浄機能付き便座  
IH2ロシステムキッチン スマートホームサービス ベランダ  
ネット無料(株式会社ファミリーネット・ジャパン)

### 【備考】

1年以内解約時、月額総賃料1ヶ月分の違約金あり  
退去時の室内とエアコン清掃費用 98,000円(別途消費税)は借主負担  
南側に変電施設あり・現況有姿・窓サッシは当時の物を有効活用  
入居時に於ける鍵交換代 27,500円(消費税込)  
成約時、月額賃料1.1ヶ月分(消費税込)の仲介手数料を申受けます

