

CROSSCEED 戸越公園 401 号室

For Rent

社宅だった建物を リノベ。株式会社 にて 2021 年に一棟フルリノベ！
壁を設けず解放感を演出！お好みのカーテンで仕切れてレイアウト自在！
テレワーク、見せる収納としても使える土間フリースペース！
スマートホームサービス導入！スマホや声で家電を操作！



【物件概要】

所在地
交通
構造規模
築年数
共用設備
平置き駐車場

〒142-0042 東京都品川区豊町 5-2-7
東急電鉄大井町線 戸越公園駅 5 分
鉄筋コンクリート造 4 階建て 総戸数 8 戸
1970 年 6 月 2021 年 1 月フルリノベーション 耐震性能確保確認済
オートロック・宅配BOX・敷地内ゴミ置き場・屋上テラス・駐輪場(無料)
月額 30,000 円(別途消費税) 敷金 1 ヶ月 仲介手数料 1 ヶ月+消費税

【賃貸条件】

賃料
敷金
間取り
契約期間
保険
内見・入居日
保証会社
室内設備

156,000 円	共益費	5,000 円
1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
1LDK	専有面積	44.73 m²
2 年間 普通借家契約	更新料	新賃料の 1 ヶ月
20,000 円/2 年 ジャパン少額短期保険		
可能 2026 年 1 月中旬～下旬予定		
株式会社エポスカード 利用必須(個人・法人共に)		
月額総賃料の 40% 継続保証料 10,000 円～/年		
シューズラック 収納棚 エアコン(1 台) エコキュート 追い焚き		
独立洗面台 室内洗濯機置き場 温水洗浄機能付き便座		
IH2 ロシステムキッチン スマートホームサービス ベランダ		
ネット無料(株式会社ファミリーネット・ジャパン)		
1 年以内解約時、月額総賃料 1 ヶ月分の違約金あり		
退去時の室内とエアコン清掃費用 98,000 円(別途消費税)は借主負担		
南側に変電施設あり・現況有姿・窓サッシは当時の物を有効活用		
入居時に於ける鍵交換代 27,500 円(消費税込)		
成約時、月額賃料 1.1 ヶ月分(消費税込)の仲介手数料を申受けます		

【備考】

