

マンション

# 6,490万円

東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩17分  
東急大井町線「上野毛」駅徒歩14分  
東急大井町線「等々力」駅徒歩15分

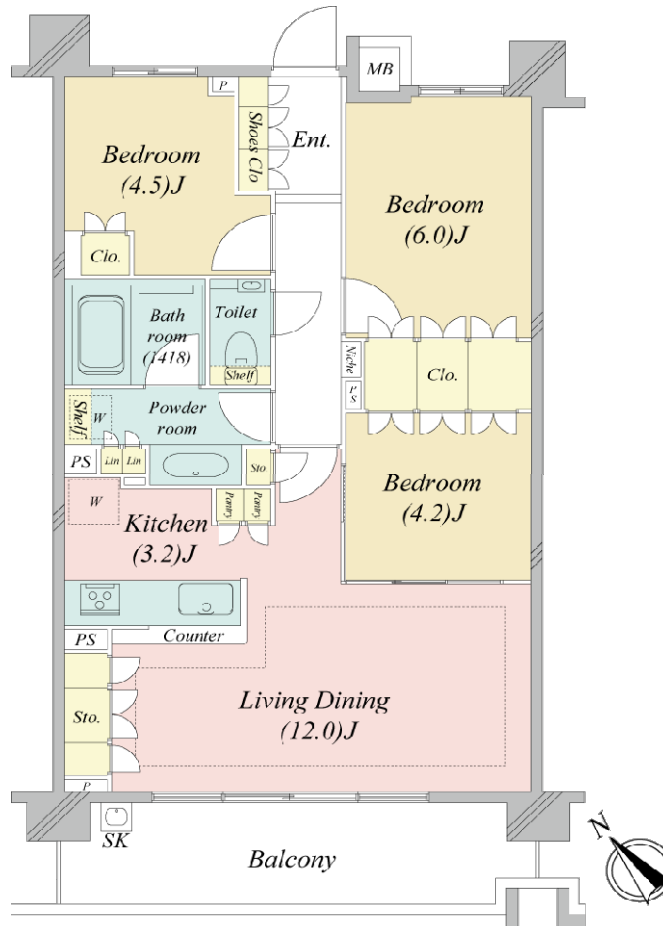
## クレヴィア二子玉川 2階



- 3駅2路線利用可能な立地
- 南向きワイドスパンバルコニーにつき日当たり良好
- リビングダイニングキッチン約15.2帖と広々しています
- リビング床暖房設備
- キッチン是对面式キッチン、食器洗浄乾燥機付
- 各居室に収納があり豊富な収納力
- オートロック、TVモニター付インターホン
- セコムセキュリティシステム導入
- ペット飼育可（別途飼育細則あり）

### 【Life Information】

- ・ オオゼキ上野毛まで約1,380m
- ・ 二子玉川ライズSCまで約1,300m
- ・ 二子玉川公園まで約420m
- ・ 玉川野毛町公園まで約480m
- ・ 区立玉川小学校まで約1,300m
- ・ 区立玉川中学校まで約2,000m



土地	所在地	東京都世田谷区野毛二丁目30-11
	権利、持分	所有権 2,015.92㎡ 6921/370132
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積	69.21㎡ (約20.93坪) 壁芯
	バルコニー	11.74㎡
	間取り	3LDK
	構造	RC造地上5階建
	建築年月	2011年3月
	総戸数	51戸

分譲会社	伊藤忠都市開発株式会社
施工会社	株木建設株式会社東京本店
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
管理形態	全部委託
管理方式	日勤

管理費	月額：16,500円
修繕積立金	月額：20,800円
その他	月額：1,870円
合計	月額：39,170円
トランクルーム	無
駐車場	空有（月額：16,000円～26,000円）
駐輪場	空有（月額：300円）
バイク置場	空無（月額：2,000円）

現況	空室
引渡し	即可
ペット	可（小型犬1住戸2匹まで）
ガス、給湯	都市ガス、ガス給湯

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※駐車場・バイク置場・駐輪場は要空確認  
 ※インターネット基本料：1,320円  
 TV再送信設備基本料月額550円



**三好不動産**  
MIYOSHI REAL ESTATE

東京都知事(3)93760号  
 三好不動産株式会社  
**TEL 03-6452-5545 FAX 03-6452-5546**  
 東京都渋谷区代官山町10-3  
 営業時間：10時～18時30分 定休日：水・日祝

(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介  
 担当：石山・三好