

マンション

12,800万円

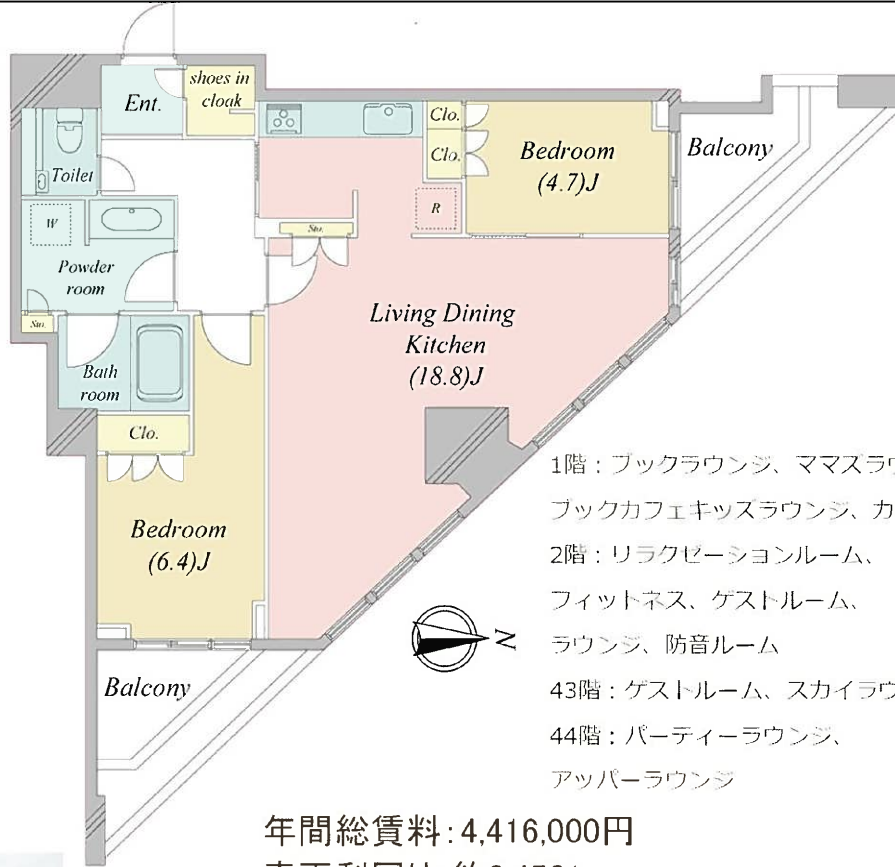
東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内・副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩8分
都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩9分

富久クロスコンフォートタワー 40階



■リビング・主寝室から東京スカイツリー、
都心を望む眺望

- 40階北東角部屋につき日照・眺望良好
- 廊下面積が少ない効率的な間取り
- リビングには床暖房
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理、コンシェルジュサービス
- 各階ゴミステーション
- 充実した共用施設
- 敷地内にはイトーヨーカドー



年間総賃料: 4,416,000円

表面利回り: 約3.45%

※賃貸借契約引継ぎが必要です。
※利回りは、年間賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの
です。
また、賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。

土地	所在地	東京都新宿区富久町15-1
	権利、持分	所有権 16,246.97㎡ 90,989/1億
	用途地域	商業地域
建物	専有面積	70.05㎡ (約21.19坪) 壁芯
	バルコニー	12.37㎡
	間取り	2LDK+Sic+Sto
	構造	鉄筋コンクリート造地下2階付55階建
	建築年月	2015年4月
	総戸数	1093戸
分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)他	
施工会社	戸田建設(株)、五洋建設(株)	
管理会社	野村不動産パートナーズ(株)	
管理形態	全部委託	
管理方式	日勤	
管理費	月額	22,360円
修繕積立金	月額	15,020円
合計	月額	39,250円
その他	enecoQシステム利用料	月額: 1,870円
トランク	空無	
駐車場	空有	月額30,000円~38,000円
駐輪場	空有	月額200円~500円
現況	賃貸中	
引渡し	相談	
ペット	飼育可 (飼育細則あり/1住戸2匹まで)	
ガス、給湯	都市ガス	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【設備・仕様】

- 食器洗浄乾燥機、ディスポーザー、浄水器一体型
- 温水洗浄機能付トイレ
- 床暖房(リビングダイニング)
- 天井カセットエアコン(リビング)



東京都知事(1)104543号
三好不動産株式会社
TEL 03-6804-5292 FAX 03-6804-5291
東京都港区赤坂9-6-23
営業時間: 10時~18時30分 定休日: 水・祝

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介
担当: 三好