

マンション

3,980万円

JR山手線「鶯谷」駅徒歩6分
JR山手線「日暮里」駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩13分

鶯谷ハイム 4階



■ 4階、北東角部屋、2面バルコニーのため開放感、日当たり・通風良好なお部屋

■ 3駅複数路線利用可能な立地

■ 徒歩圏内に複数のスーパーマーケットやドラッグストア
などがあり生活利便性施設が揃っております

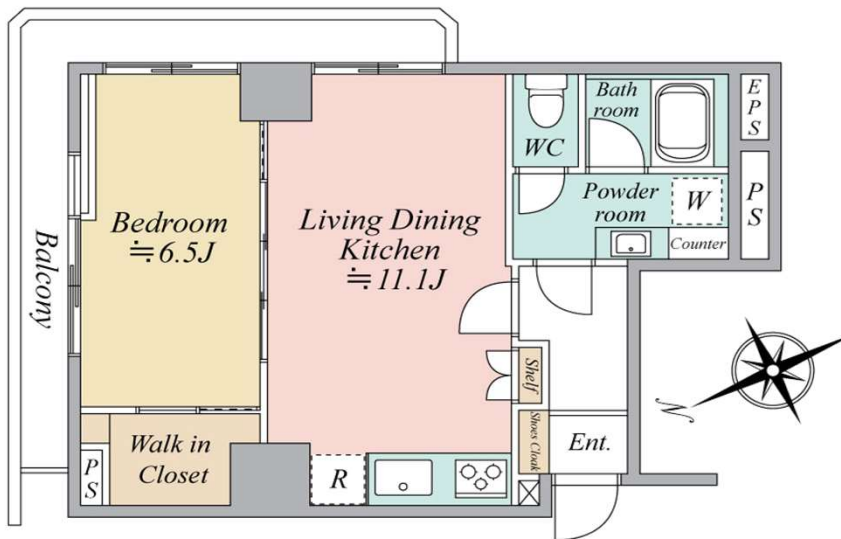
■ 敷地裏口を利用することができ、荒川区側へのアクセスや
スーパーいなげや、ライフへのアクセス良好です

■ 内装フルリノベーション住戸（2026年5月完成予定）

- ・キッチンには食器洗浄乾燥機付き
- ・お風呂には浴室換気乾燥機付き
- ・全室フローリング（アッシュ柄）
- ・給湯器新規交換、給排水管新規
- ・トイレ、洗面化粧台新規 その他

【Life Information】

- ・スーパーライフ東日暮里店まで約190m
- ・スーパーいなげや東日暮里店まで約380m
- ・区立根岸小学校まで約200m
- ・区立上野中学校まで約980m



土地	所在地	東京都台東区根岸2-18-8
	権利、持分	所有権 430.28㎡ 213/10,000
	用途地域	商業地域
建物	専有面積	42.55㎡（約12.87坪）壁芯
	バルコニー	10.92㎡
	間取り	1LDK
	構造	SRC・RC造地上9階建4階部分
	建築年月	1978年10月
	総戸数	36戸

分譲会社	互惠産業
施工会社	株式会社大林組
管理会社	株式会社サニーライフ
管理形態	全部委託
管理方式	日勤
管理費	月額：12,637円
修繕積立金	月額：10,255円
その他	
合計	月額：22,892円
トランクルーム	無
駐車場	無
駐輪場	空有（月額250円）
バイク置場	無
現況	空室
引渡し	即可
ペット	不可
ガス、給湯	都市ガス、電気温水器

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※駐輪場は要空確認

東京都知事(3)93760号
三好不動産株式会社
TEL 03-6452-5545 FAX 03-6452-5546
東京都渋谷区代官山町10-3
営業時間：10時～18時30分 定休日：水・日祝

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介
担当：三好・石山