

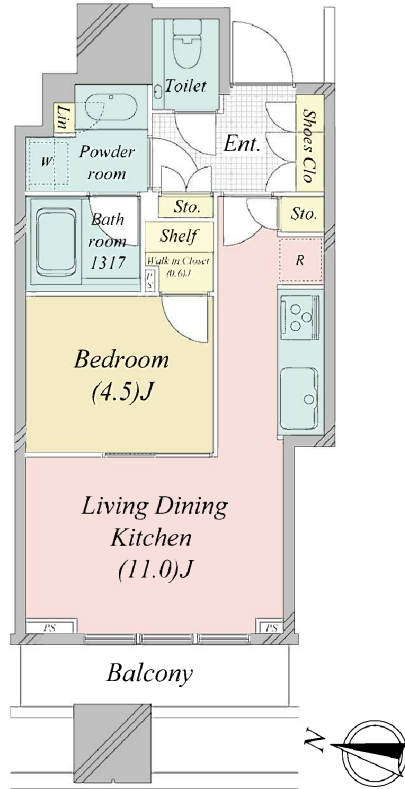
マンション 賃料 <b>280,000円</b>	JR山手線他「渋谷」駅徒歩8分 JR山手線「原宿」駅徒歩12分 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩11分	<b>パークコート渋谷ザタワー 7階</b>	管理費 15,000円 礼金 1カ月 敷金 1カ月
-----------------------------	---	------------------------	--



- 築後未入居のお部屋
- 西向き、日当たり風通し良好なお部屋
- リビングには床暖房
- ホテルライクな内廊下設計
- 各階ゴミステーション
- 24時間有人管理（夜間警備員）、コンシェルジュサービス
- エントランスから玄関まで4次セキュリティシステム
- ペット飼育相談可能（敷金1ヶ月分増、償却）



共用施設：B2階ゴルフレンジ、1階クリエイティブステップラウンジ、  
2階コワーキングラウンジ・メディアラウンジ・ライブラリーラウンジ・  
パーティールーム・ミーティングルーム、スタディールーム、  
スクリーニングルーム・パーティールーム  
20階ザパークビューラウンジ、21階フィットネスルーム



建物	所在地	東京都渋谷区宇田川町1-12
	専有面積	40.07㎡（約12.12坪）壁芯
	バルコニー	4.60㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造地下4階付39階建
	建築年月	2020年7月
	総戸数	503戸
契約期間	定期賃貸借4年	
火災保険	加入必須	
入居日	2022年4月下旬以降	
更新	再契約相談可	
ペット	相談可（小型犬1匹のみ）猫不可 ※備考	
事務所	不可	
喫煙	不可	
保証会社	必須	
管理	三井不動産レジデンシャルサービス 日勤管理	
建物設備	食洗器、ディスプレイ、床暖房 エアコン（2台）、浴室乾燥機、温水洗浄便座 オートロック、宅配BOX、コンシェルジュ 各階ゴミ置き場	
駐車場	空無	
駐輪場	空有（月額400円）	
インターネット	有（別途契約要、使用料有）	
清掃費用	退去時費用負担有（エアコン清掃含む）	
その他	浄水器カートリッジ交換費用負担有 1年未満解約時違約金1ヶ月	

【設備・仕様】

- 食器洗浄乾燥機、ディスプレイ、浄水器一体型
  - 温水洗浄機能付トイレ、TES式温水床暖房
  - 近隣駐車場空き有（月額57,200円）要確認
- ※内覧は、2022年4月15日以降  
※ペット飼育時敷金1ヶ月増（1ヶ月分償却有）  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事(1)104543号  
三好不動産株式会社  
TEL 03-6804-5292 FAX 03-6804-5291  
東京都港区赤坂9-6-23  
営業時間：10時～18時30分 定休日：水・祝

(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介  
立会い