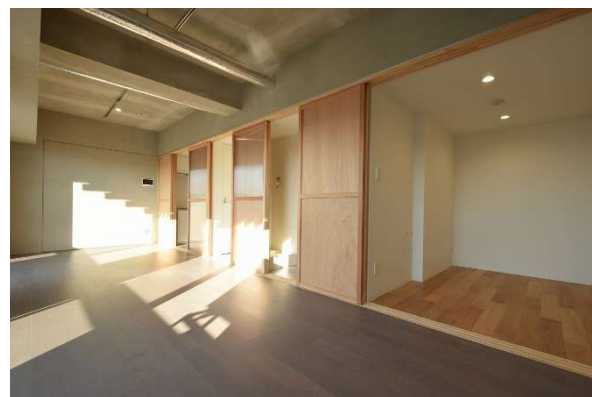
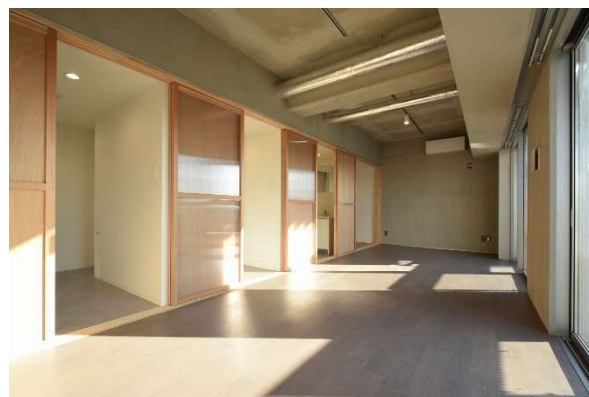
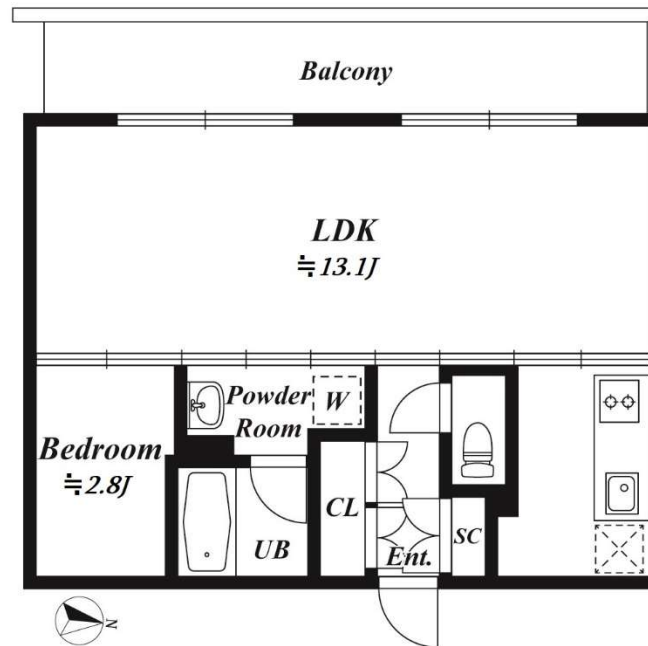


# KOENJI Crossover 804 号室

# For Rent



空間研究所 デザイン監修の築浅デザイナーズマンション！  
可動式間仕切りで広さを演出！レイアウトも自在に変更可能！  
木材を多用し、温かみのある雰囲気！  
窓が多く、広々バルコニー！最上階で日当たり、見晴らし良好！



所在地 〒165-0034 東京都中野区大和町 1-67-8  
交通 JR 中央線・総武線 高円寺駅 8 分  
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部 鉄筋コンクリート造) 8 階建て  
築年数 2022 年 11 月  
共用設備 オートロック・宅配 BOX・駐輪場(無料・指定区画に 2 台まで)  
コワーキングスペース(要月額会費・時間使用料)  
駐車場 平置き 40,000 円+税/月額 敷金 1 ヶ月 手数料 1.1 ヶ月(税込)  
機械式 2 台 30,000 円+税/月額 敷金 1 ヶ月 手数料 1.1 ヶ月(税込)  
全長:4700mm 全幅:1750mm 全高:1550mm 重量:1800kg

**賃貸条件**  
賃料 183,000 円 管理費 10,000 円  
敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月  
間取り 1LDK 専有面積 41.54 m<sup>2</sup>  
契約期間 2 年間 更新料 新賃料の 1 ヶ月  
保険 ジャパン少額短期保険 20,000 円/2 年毎  
現況 空室 2025 年 7 月上旬入居可能予定  
保証会社 株式会社エボスカード 利用必須(個人・法人共に)  
月額総賃料の 40% 継続保証料 14,000 円~/年  
室内設備 シューズ BOX 収納 エアコン エコキュート 追いだき Wi-Fi 無料  
浴室乾燥機能 独立洗面台 室内洗濯機置き場 IH2 ロッキング  
温水洗浄機能付き便座 LED スポットライト(2 台) バルコニー  
**備考** 地下 2 階に変電設備あり マンション西側は私道につき通行禁止  
ペット(一時預かり、持ち込みを含む)の飼育・事務所、店舗使用 不可  
入居時に於ける鍵交換代 22,000 円(税込)は借主負担  
退去時に於けるエアコンと室内清掃費用 92,000 円(税別)は借主負担  
成約時、賃料の 1.1 ヶ月分(税込)を申し受けます