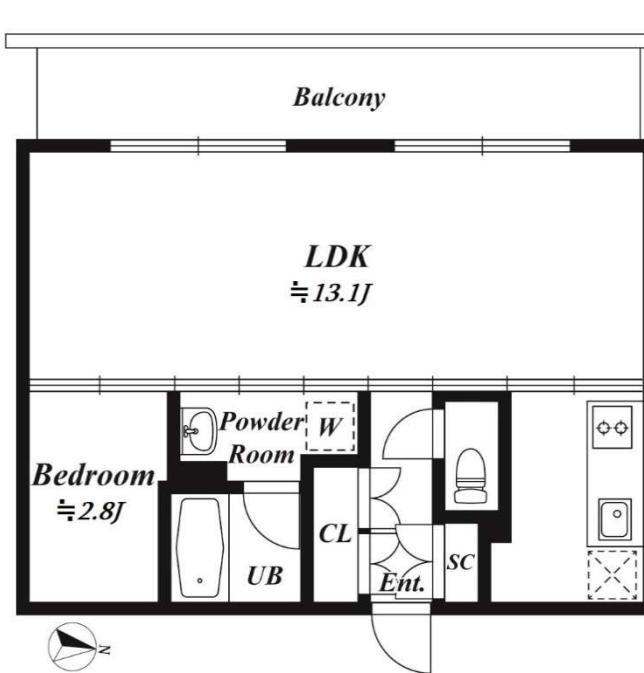


空間研究所 デザイン監修の築浅デザイナーズマンション！  
可動式間仕切りで広さを演出！レイアウトも自在に変更可能！  
木材を多用し、温かみのある雰囲気！  
窓が多く、広々としたバルコニーが魅力！



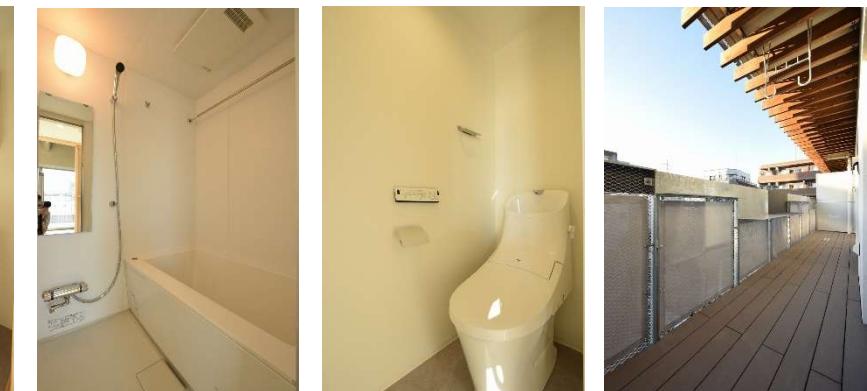
所在地  
交通  
構造規模  
築年数  
共用設備

〒165-0034 東京都中野区大和町 1-67-8  
JR 中央線・総武線 高円寺駅 8分  
鉄骨鉄筋コンクリート造(一部 鉄筋コンクリート造) 8階建て  
2022年11月  
オートロック・宅配BOX・駐輪場(無料・指定区画に2台まで)  
コワーキングスペース(要月額会費・時間使用料)  
40,000円+税/月額 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 手数料1.1ヶ月(税込)  
30,000円+税/月額 敷金1ヶ月 手数料1.1ヶ月(税込)  
全長:4700mm 全幅:1750mm 全高:1550mm 重量:1800kg

賃貸条件

賃料	177,000円	管理費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	専有面積	41.54m <sup>2</sup>
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
保険	ジャパン少額短期保険 20,000円/2年毎		
現況	空室 2026年2月上旬～中旬 入居可能予定		
保証会社	株式会社エボスカード 利用必須(個人・法人共に)		
室内設備	月額総賃料の40% 継続保証料 14,000円~/年 シューズBOX 収納 エアコン エコキュート 追いだき Wi-Fi無料 浴室乾燥機能 独立洗面台 室内洗濯機置き場 IH2口キッチン 温水洗浄機能付き便座 LEDスポットライト(2台) バルコニー 地下2階に変電設備あり マンション西側は私道につき通行禁止 ペット(一時預かり、持ち込みを含む)の飼育・事務所、店舗使用 不可 入居時に於ける鍵交換代 22,000円(税込)は借主負担 退去時に於けるエアコンと室内清掃費用 92,000円(税別)は借主負担 成約時、賃料の1.1ヶ月分(税込)を申し受けます		

備考



三好不動産  
MIYOSHI REAL ESTATE

東京都知事(3)第93760号  
三好不動産株式会社

東京都渋谷区代官山町10-3

TEL 03-6452-5545 FAX 03-6452-5546

営業時間: 10時～18時30分 定休日: 水曜日・日曜日・祝日

取引態様 媒介 内見: 立会  
貸主: 0 借主: 100  
元付: 0 客付: 100  
080-9427-8814 (時間外等)  
info@m-fudosan.jp