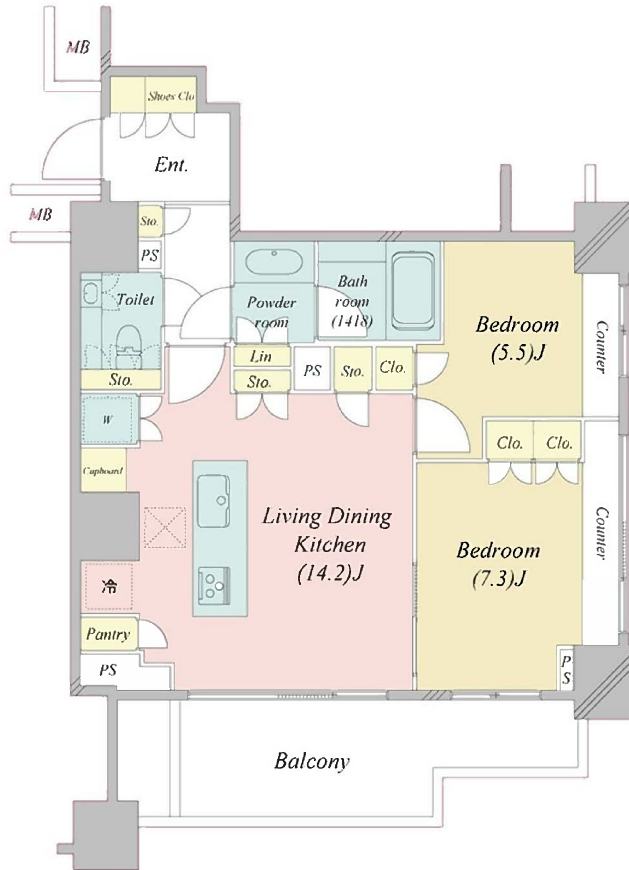


マンション 賃料 430,000円	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩9分	広尾ガーデンフォレスト A棟	管理費 20,000円 礼金 1カ月 敷金 1カ月
-----------------------------	---------------------	-----------------------	------------------------------------------



- リビングからセンターフォレストの緑を望む眺望
- 北西角部屋につき、風通し良好なお部屋
- 廊下面積が少ない効率的な間取り
- リビング、主寝室には床暖房
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理（夜間警備員）、コンシェルジュサービス
- 各階ゴミステーション
- 入り口ゲートから玄関まで5次セキュリティシステム
- ペット飼育相談可能（敷金1ヶ月分増、償却）



建物	所在地	東京都渋谷区広尾4-1-25
	専有面積	63.83㎡（約19.30坪）壁芯
	バルコニー	12.80㎡
	間取り	2LDK
	構造	鉄筋コンクリート造地下2階付18階建
	建築年月	2008年11月
	総戸数	674戸

契約期間	定期賃貸借4年
火災保険	加入必須
入居日	2022年2月中旬以降
更新	-
ペット	相談可（小型犬1匹のみ）猫不可 ※備考
事務所	不可
喫煙	不可
保証会社	必須

管理	三井不動産レジデンシャルサービス 日勤管理
建物設備	食洗器、デイスポーター、床暖房 エアコン（3台）、浴室乾燥機、温水洗浄便座 オートロック、宅配BOX、コンシェルジュ 各階ゴミ置き場

駐車場	空有（月額37,000円）
駐輪場	空有（月額300円）
インターネット	有（別途契約要、使用料有）
清掃費用	退去時費用負担有（エアコン清掃含む）
その他	浄水器カートリッジ交換費用負担有 1年未満解約時違約金1ヶ月

【設備・仕様】

- 食器洗浄乾燥機、デイスポーター、浄水器一体型
- 温水洗浄機能付トイレ
- TES式温水床暖房
- 天井カセットエアコン

※ペット飼育時敷金1ヶ月増（1ヶ月分償却有）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事(1)104543号
三好不動産株式会社
TEL 03-6804-5292 FAX 03-6804-5291
東京都港区赤坂9-6-23
営業時間：10時～18時30分 定休日：水・祝

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引態様 媒介